



COMUNE di BRONTE

Provincia di Catania

OGGETTO: Messa in sicurezza del fabbricato posto in Via Annunziata nn.100/102/104 e via Santa Caterina n.2 a tutela della pubblica e privata incolumità.

ORDINANZA N. 16 DEL 11/04/2014

Premesso:

- che alle ore 16.30 circa del 10/04/2014, a seguito di segnalazione di cittadini abitanti in prossimità del fabbricato non abitato posto in Via Annunziata nn.100/102/104 e via Santa Caterina n.2 preoccupati dalla caduta di frammenti misti di intonaco e di materiale lapideo dalle crepe visibili sui prospetti dell'immobile, è stato effettuato apposito intervento dai Vigili del Fuoco per verifica e rimozione di ulteriori parti malfermi;
- che la squadra di Vigili del Fuoco intervenuta per la circostanza richiedeva telefonicamente la presenza di una pattuglia della polizia municipale unitamente ad un tecnico comunale per gli accertamenti mirati alla valutazione della stabilità dell'immobile;
- che dall'accertamento congiunto effettuato dagli istruttori tecnici geom. Longhitano Lorenzo e geom. Spitaleri Angelo - dell'Ufficio Protezione Civile Comunale - alla presenza dei Vigili del Fuoco, del Ten. Messina Eugenio e dell'Ispettore Meli Giuseppe della Polizia Municipale, nonché alla successiva presenza del Dirigente Tecnico ing. Caudullo Salvatore è stato constatato lo stato di pericolosità dell'immobile con prospetti: in Via Annunziata con ingresso dai nn. civici 100/102/104, in Via Santa Caterina con ingresso dal civico n.2 e altro prospetto in Via Bacone; consistente in una antica costruzione a piani sfalsati, con struttura portante in muratura di pietrame lavico informe e malta e con tetto di copertura a falda e manto di tegole in "Coppo Siciliano"; composto: da tre elevazioni fuori terra (piano terra, p. primo e p. secondo) rispetto alla via Santa Caterina e alla Via Bacone e da due elevazioni fuori terra rispetto alla Via Annunziata; con una superficie coperta di 93,42 mq. In atto il suddetto immobile risulta disabitato e versa in condizioni statiche di generale degrado e di precaria stabilità per presenza di vistose lesioni e distacchi sui muri di prospetto che preludono a minaccia di cedimento strutturale con possibili crolli;

Constatato che l'immobile di cui sopra, sia per lo stato di degrado e di abbandono in cui versa che per le precarie condizioni statico-strutturali, rappresenta assoluto pericolo per la pubblica e privata incolumità e pertanto è stata disposta ed effettuata l'immediata transennatura per la delimitazione interdittiva di sicurezza intorno all'immobile;

Ravvisata la necessità di interdire la circolazione veicolare e pedonale intorno al fabbricato interessato è stata emessa Ordinanza n°13 del 10/04/2014 dal Capo della IX Area di Vigilanza, nelle more del ripristino delle condizioni di sicurezza;

Accertato :

- che Il fabbricato in esame, a norma del vigente P. di F. (approvato con Decreto Assessoriale n°47/79 del 15/03/1979), nonché a norma del PRG (adottato con deliberazione del C.C. n°2 del 15/01/2010), ricade in Z. T. O. "A" (Centro Storico);
- che lo stesso fabbricato, dagli atti in possesso di questo Ente e dalle risultanze catastali risulta individuato al Fg. 82 p.la n.1142 sub 1, sub 2, sub 3 e la proprietà risulta essere intestata alle seguenti ditte:
 - ✓ Longhitano Giuseppina nata a Bronte il 22/11/1955, residente a Bronte in Via Cap. Basile 14;
 - ✓ Mavica Carmela nata a Bronte il 16/11/1917, residente a Bronte c/o Casa di Riposo San V. De Paoli – Viale Indipendenza;
 - ✓ Mavica Illuminata nata a Bronte il 16/01/1915, residente a Bronte in Via Prof. Placido De Luca 15;
 - ✓ Mavica Salvatore nato a Bronte il 27/07/1920 residente a Bronte in Piazza Piave 7;
 - ✓ Parrinello Antonio nato a Catania il 31/10/1990, residente a Bronte in Via Cap. Basile 14;

- ✓ Parrinello Natalia nata a Bronte il 05/03/1987, residente a Bronte in Via Cap. Basile 14;
- ✓ Saitta Rosario nato a Catania il 02/01/1949, residente a Bronte Via Fidia 10;
- ✓ Parrinello Enrico Filippo nato a Catania il 03/01/1974, residente a Viagrande in Via Messina 8;
- ✓ Parrinello Federico Natale nato a Catania il 18/07/1965 residente a San Gregorio di Catania Via Sgroppillo 21;
- ✓ Barbagallo Natalina Biagia nata a Bronte il 01/12/1951, residente a Rometta (ME) in Via Caterina Carbone 3^a Traversa;
- ✓ Barbagallo Giannina Nunziata nata a Bronte il 24/06/1946, residente a Messina in Via Palermo isolato 555 palazzina A;
- ✓ Barbagallo Alfonsino Benedetto nato a Bronte il 17/12/1956, residente a Bronte in Via Cav. Vitt. Veneto 1/C;
- ✓ Gulino Agata nata a Bronte il 09/10/1924, residente a Bronte in Piazza Piave 7;



Premesso inoltre:

- che in attuazione delle direttive a suo tempo impartite dall'Amministrazione Comunale riguardanti interventi di risanamento di riqualificazione e bonifica igienico sanitaria del centro storico, con particolare riferimento ai fabbricati con gravi carenze strutturali e igienicamente insalubri;

- che l'Ufficio Tecnico Comunale, in ottemperanza a quanto disposto dall'Amministrazione Comunale, ha eseguito una serie di ricognizioni ed accertamenti, con emissione in alcuni casi di Ordinanze Sindacali per la messa in sicurezza e il risanamento di immobili fatiscenti e abbandonati a cura dei privati cittadini proprietari degli stessi;

- che veniva dato mandato all'U.T.C. di accertare e proporre l'acquisto, per la successiva demolizione, di quei fabbricati la cui ubicazione all'interno del tessuto urbano del centro storico fosse idonea per l'ampliamento e/o allargamento di sedi stradali o aree da destinare a parcheggio;

- che nello specifico l'U.T.C. ha individuato tra gli immobili accertati quello ubicato nella Via Annunziata n. 100-102-104 e Via S. Caterina n. 2, in catasto riportato al foglio 82, particella 1142, sub.1-2-3 della superficie di mq. 93,42 posto al centro dell'intersezione di tre vie pubbliche, quali Via Annunziata, Via S. Caterina e Via Bacone, ed in una posizione strategica ove giornalmente si verificano intralci per la circolazione stradale a causa del restringimento della carreggiata, di proprietà dei signori come sopra meglio individuati e ciascuno per la propria quota di possesso;

- che per il suddetto immobile è stata prodotta apposita relazione di stima in data 06/09/2012 redatta dall'U.T.C. a firma del geom. Longhitano Lorenzo dalla quale si evince che l'immobile oggetto di acquisto ha un valore di mercato pari ad €. 50.353,38;

- che con nota prot. n. 21015 del 11/09/2012 il Sindaco pro-tempore ha proposto ai suddetti proprietari la volontà di acquistare l'immobile in oggetto ed avviato la procedura amministrativa di rito per le motivazioni su esposte;

- che sono pervenute le note di riscontro di tutti i suddetti proprietari con le quali dichiarano la propria disponibilità alla cessione del fabbricato ed al prezzo determinato dall'U.T.C. di €. 50.353,38, ritenendo detto prezzo congruo ed accettabile;

Rilevato che per i vincoli di cui all'art.12 comma 1 ter della Legge n°111 del 15/07/2011 solamente a decorrere dal 01/01/2014 gli Enti Territoriali possono effettuare operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento;

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione concludere il procedimento instaurato pervenendo all'acquisto dell'immobile in oggetto in quanto sussistono i presupposti del suddetto art.12 comma 1 ter della Legge n°111 del 15/07/2011;

Considerato altresì che l'immobile in oggetto, sia per lo stato di degrado e di abbandono in cui versa sia per le attuali precarie condizioni statico strutturali, rappresenta assoluto pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto che sussistono le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità che con il perdurare del tempo potrebbero aggravarsi anche a causa di avverse condizioni climatiche;

Ravvisata l'opportunità e l'urgenza, nelle more del perfezionamento degli atti relativi alla definitiva acquisizione al patrimonio comunale, di dovere adottare i necessari provvedimenti e di procedere alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto, mediante la demolizione mirata delle parti dissestate e pericolanti, per le quali resta esclusa qualsiasi possibilità di ripristino e ad effettuare gli interventi di manutenzione e/o approntamento delle opere provvisorie e di presidio strettamente necessarie ed occorrenti in modo che tutte le parti del fabbricato interessato mantengano costantemente i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti;

Considerato che per i suddetti interventi di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto mediante la demolizione mirata delle parti dissestate e pericolanti, per le quali resta esclusa qualsiasi possibilità di ripristino e ad effettuare gli interventi di manutenzione e/o approntamento delle opere provvisorie e di presidio strettamente necessarie, si è stimata una presuntiva somma di €. 10.000,00 - oltre IVA in ragione di legge -, somma che comunque e in misura superiore, doveva essere imputata sul bilancio comunale per i lavori di relativa demolizione e/o sistemazione dei luoghi a seguito della definitiva acquisizione;

Vista la nota in data 11/04/2014 assunta al protocollo generale comunale al n°8114, con la quale il sig. Saitta Rosario, nato a Catania il 02/01/1949 residente in Bronte nella Via Fidìa 10, nella qualità di delegato dagli altri comproprietari autorizza questa Amministrazione a procedere alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto, nelle more del perfezionamento degli atti relativi alla definitiva acquisizione al patrimonio comunale;

Visto l'art. 48 del vigente Regolamento Edilizio, relativo alla stabilità e sicurezza degli edifici esistenti;

Richiamato l'art. 54 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e s.m.i nel testo vigente nella Regione Siciliana, che attribuisce in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Richiamato l'art. 38 comma 2 della legge 08/06/1990 N°142 e s.m.i;

Visto l'art. 30 del D.Lgs n°285/92 (Regolamento di esecuzione del Codice della Strada);

Visto l'art. 50 del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

ORDINA

- 1) Di provvedere con immediatezza ed effettuare i lavori di messa in sicurezza mediante gli opportuni interventi di manutenzione e/o approntamento di tutte le opere provvisorie e di presidio necessarie ed occorrenti, in modo che tutte le parti del fabbricato mantengano costantemente i requisiti di stabilità e sicurezza richiesti dalle norme vigenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- 2) Di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale di avviare gli adempimenti di rito previste dal D.Lgs n°163/2006 e dal Regolamento di cui al DPR 207/2010;
- 3) Di dare mandato all'Ufficio di Ragioneria di espletare gli atti relativi alla copertura finanziaria;

COMUNICA

- Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. n°10 del 30/04/1991 che:
- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg. 60 e gg.120;
 - L'Amministrazione competente è: "Amministrazione Comunale di Bronte";
 - L'oggetto del procedimento è: "Messa in sicurezza del fabbricato posto in Via Annunziata nn.100/102/104 e via Santa Caterina n.2, a tutela della pubblica e privata incolumità";
 - L'Ufficio competente è: "Area 7- LL.PP. e Servizi Manutentivi";
 - Responsabile del procedimento è: Dirigente Tecnico Ing. Caudullo Salvatore;
 - L'Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è: "Area 7 - LL.PP. e Servizi Manutentivi" Via A. Spedalieri,40 - Bronte ;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata a:

- 1) Longhitano Giuseppina nata a Bronte il 22/11/1955, residente a Bronte in Via Cap. Basile 14;
- 2) Mavica Carmela nata a Bronte il 16/11/1917, residente a Bronte c/o Casa di Riposo San V. De Paoli – Viale Indipendenza;
- 3) Mavica Illuminata nata a Bronte il 16/01/1915, residente a Bronte in Via Prof. Placido De Luca 15;
- 4) Mavica Salvatore nato a Bronte il 27/07/1920 residente a Bronte - Piazza Piave 7;
- 5) Parrinello Antonio nato a Catania il 31/10/1990, residente a Bronte - Via Cap. Basile 14;
- 6) Parrinello Natalia nata a Bronte il 05/03/1987, residente a Bronte - Via Cap. Basile 14;
- 7) Saitta Rosario nato a Catania il 02/01/1949, residente a Bronte - Via Fidia 10;
- 8) Parrinello Enrico Filippo nato a Catania il 03/01/1974, residente a Viagrande - Via Messina 8;
- 9) Parrinello Federico Natale nato a Catania il 18/07/1965 residente a San Gregorio di Catania Via Sgroppillo 21;
- 10) Barbagallo Natalina Biagia nata a Bronte il 01/12/1951, residente a Rometta (ME) in Via Caterina Carbone 3^a Traversa;
- 11) Barbagallo Giannina Nunziata nata a Bronte il 24/06/1946, residente a Messina in Via Palermo isolato 555 palazzina A;
- 12) Barbagallo Alfonsino Benedetto nato a Bronte il 17/12/1956, residente a Bronte in Via Cav. di Vitt. Veneto 1/C;
- 13) Gulino Agata nata a Bronte il 09/10/1924, residente a Bronte in Piazza Piave 7;
- 14) Comando Stazione Carabinieri di Bronte;
- 15) Comando di Polizia Municipale;
- 16) Area 7 - LL.PP. e Servizi Manutentivi, per gli adempimenti di competenza;
- 17) Area 2 – Economica Finanziaria, per gli adempimenti di competenza;

Di trasmettere copia della presente a:

- Prefettura di Catania
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Catania.

IL Dirigente Tecnico
Ing. Salvatore Caudullo

Il Sindaco
Sen. Giuseppe Pirrarello



COMUNE DI BRONTE
(Prov. di CATANIA)
Il Segretario Comunale, in conformità attestazione del
Municipio di Bronte, CERTIFICA
che il presente atto è stato depositato all'Alto Pretorio
cittadino di Bronte il 14 APR. 2014 al
29 APR. 2014 e che nel suddetto periodo
di pubblicazione non sono pervenute opposizioni a
questo Ufficio
Bronte, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE